

# OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich  
przy ul. Kościuszki 16a  
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na:

## **najem gabinetu lekarskiego w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Wierzbowej 9 w Smolcu. / parter budynku/**

L.p	Nr lok.	Przeznaczenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Powierzchnia przynależna użytkowana wspólnie w m <sup>2</sup>	Udział % wod-kan	Udział % ogrzewanie
1	II	Gabinet stomatologiczny	19,25	18,92	4,23	5,02

Do gabinetu nr II przynależna jest powierzchnia 18,92m<sup>2</sup> części wspólnych.

Do części wspólnych należą:

- korytarze,
- w.c. dla pacjentów,
- w.c. dla personelu,
- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenie na odpady medyczne.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **16,00zł. netto**.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,50 zł.(netto) za 1m<sup>2</sup> p.u.**

Umowa najmu zawarta będzie na czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.10.2012r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kwocie: 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100 ) na konto :

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich nr **25 9574 0005 2001 0039 1010 0001**

Przetarg odbywa się w formie licytacji. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

Uczestnik, który wygra przetarg ma obowiązek podpisać z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej umowę najmu w terminie wyznaczonym przez Zakład.

W przypadku nie podpisania w określonym terminie umowy najmu Oferent, który wygrał przetarg traci wadium.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium. Jednocześnie Komisji należy przedstawić:

- dowód tożsamości,
- wpis do rejestru indywidualnych praktyk lekarskich,
- aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- dowód wpłaty wadium,
- pełnomocnicy (nie wykazani w odpisie KRS) winni przedstawić umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz do zawarcia umowy najmu.

Do wylicytowanej ceny 1m<sup>2</sup> powierzchni zostanie doliczony:

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:

- 1) Energia elektryczna za gabinet lekarski- wg wskazania podlicznika,
- 2) Energia elektryczna w częściach wspólnych budynku – wg udziału% przynależnego do danego gabinetu lekarskiego,
- 3) Woda i ścieki - wg udziału% przynależnego do danego gabinetu lekarskiego,
- 4) Ogrzewanie i nadzór nad kotłownią – wg udziału % przynależnego do danego gabinetu lekarskiego,

Nakłady na remont lub inne ulepszenia lokalu poczynione w celu dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności Najemca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: 071/31-67-079

Zakład zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kąty Wrocławskie dnia 15.10.2012r.

ZATWIERDZAM: