

OGŁOSZENIE

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na:

najem pomieszczeń w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Wierzbowej 9 w Smolcu .

L.p	Nr lok.	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Powierzchnia przynależna użytkowana wspólnie w m ²	Udział % wod-kan – c.o.	Udział % Prąd (części wspólne)
1	I	Gabinet lekarski	17,27	13,27	4,25	11,06

Do gabinetu nr I przynależna jest powierzchnia 13,27m² części wspólnych.

Do części wspólnych należą:

- korytarze,
- w.c. dla pacjentów,
- w.c. dla personelu,
- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenie na odpady medyczne.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m² powierzchni.

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni wynosi **18,29zł. netto.**

(słownie: osiemnaście złotych 29/100)

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,50 zł.(netto) za 1m² p.u.**

Umowa najmu zawarta będzie na okres 3 lat i obowiązywać będzie od dnia 01.03.2019r. do 28.02.2022r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.02.2019r. o godzinie 10³⁰ w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kwocie: 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100) na konto :

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich nr **25 9574 0005 2001 0039 1010 0001**

Przetarg odbywa się w formie licytacji. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

Uczestnik, który wygra przetarg ma obowiązek podpisać z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich umowę najmu w terminie 7 dni od daty przetargu. W przypadku nie podpisania w określonym terminie umowy najmu Oferent, który wygrał przetarg traci wadium.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium. Jednocześnie Komisji należy przedstawić (w zależności od rodzaju podmiotu, który przystępuje do przetargu):

- dowód tożsamości,
- aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy (nie wykazani w odpisie KRS) winni przedstawić umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz do zawarcia umowy najmu.

Do wylicytowanej ceny 1m² powierzchni zostanie doliczony:

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:

- 1) Energia elektryczna za gabinet lekarski- wg wskazania podlicznika,
- 2) Energia elektryczna w częściach wspólnych budynku – wg udziału% przynależnego do danego gabinetu lekarskiego,
- 3) Woda i ścieki - wg udziału% przynależnego do danego gabinetu lekarskiego,
- 4) Ogrzewanie i nadzór nad kotłownią – wg udziału % przynależnego do danego gabinetu lekarskiego,

Nakłady na remont lub inne ulepszenia lokalu poczynione w celu dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności Najemcy ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: 071/31-67-079

Zakład zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kąty Wrocławskie dnia 04.02.2019r.

ZATWIERDZAM:

Wz. KIEROWNIKA
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Grażyna Mrowińska