

## OGŁOSZENIE

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a  
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na:

### najem gabinetu lekarskiego w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Kąteckiej 50 w Gniechowicach z przeznaczeniem na działalność medyczną.

Nr lok.	Przeznaczenie	Powierzchnia gabinetu -m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczenia przyległego do gabinetu	Powierzchnia przynależna użytkowana wspólnie- m <sup>2</sup>	Powierzchnia do opłat czynszowych - m <sup>2</sup>	Udział % wod-kan, prąd, ogrzewanie
1	Gabinet lekarski	17,20	7,80	17,05	42,05	24,62

Do gabinetu przynależna jest powierzchnia 17,05m<sup>2</sup> części wspólnych.

Do części wspólnych należą:

- ganek,
- korytarz,
- poczekalnia
- w.c. dla pacjentów,

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi **17,00zł. netto**.

(słownie: siedemnaście złotych 00/100)

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,50 zł.(netto) za 1m<sup>2</sup> p.u.**

Umowa najmu zawarta będzie na okres 3 lat i obowiązywać będzie od dnia 01.03.2019r. do 28.02.2022r.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.02.2019r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kwocie: 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100 ) na konto :

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich nr **25 9574 0005 2001 0039 1010 0001**

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.

Przetarg odbywa się w formie licytacji. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

Uczestnik, który wygra przetarg ma obowiązek podpisać z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej umowę najmu w terminie wyznaczonym przez Zakład.

W przypadku nie podpisania w określonym terminie umowy najmu Oferent, który wygrał przetarg traci wadium.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium. Jednocześnie Komisji należy przedstawić:

- dowód tożsamości,
- aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy ( nie wykazani w odpisie KRS ) winni przedstawić umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz do zawarcia umowy najmu.

Do wylicytowanej ceny 1m<sup>2</sup> powierzchni zostanie doliczony:

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:

- 1) Energia elektryczna za pomieszczenie - wg wskazania podlicznika,
- 2) Media (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki) w częściach wspólnych budynku – wg udziału% przynależnego do danego pomieszczenia.

Nakłady na remont lub inne ulepszenia lokalu poczynione w celu dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności Najemca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: 071/31-67-079

Zakład zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kąty Wrocławskie dnia 04.02.2019r.

ZATWIERDZAM:

Wz. KIEROWNIKA  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
mgr Grażyna Mrowińska