

OGŁOSZENIE

Gmina Kąty Wrocławskie - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na:

najem pomieszczeń w budynku Przychodni Zdrowia przy ul. Wierzbowej 9 w Smolcu z przeznaczeniem na Aptekę.

L.p	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Powierzchnia przynależna użytkowana wspólnie w m ²	Udział % wod-kan – c.o.	Udział % Prąd (części wspólne)
1	Apteka	70,67	3,46	16,06	24,85

Gabinet składa się z:

- 1) Pomieszczenie nr 1 – 32,31m²,
- 2) Pomieszczenie nr 2 – 13,15m²,
- 3) Pomieszczenie nr 3 – 1,63m²,
- 4) Pomieszczenie nr 4 – 3,51m²,
- 5) Pomieszczenie nr 5 – 6,30m²,
- 6) Pomieszczenie nr 6 – 10,75m²,
- 7) Pomieszczenie nr 7 – 1,67m²,
- 8) Pomieszczenie nr 8 – 1,35m².

**Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1m²
powierzchni lokalu.**

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni wynosi **14,22zł. netto.**

(słownie: czternaście złotych 22/100)

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,50 zł.(netto) za 1m² p.u.**

Umowa najmu zawarta będzie na okres 3 lat i obowiązywać będzie od dnia 23.08.2019r.
do 22.08.2022r.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.07.2019r. o godzinie 10³⁰ w Zakładzie Gospodarki
Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kwocie: 500,00zł
(słownie: pięćset złotych 00/100) na konto :

Bank Spółdzielczy w Kątach Wrocławskich nr **25 9574 0005 2001 0039 1010 0001**

Przetarg odbywa się w formie licytacji. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny
uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

Uczestnik, który wygra przetarg ma obowiązek podpisać z Zakładem Gospodarki
Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich umowę najmu w terminie 7 dni od daty przetargu.
W przypadku nie podpisania w określonym terminie umowy najmu Oferent, który wygrał
przetarg traci wadium.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet
przyszłego czynszu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium. Jednocześnie Komisji należy przedstawić (w zależności od rodzaju podmiotu, który przystępuje do przetargu):

- dowód tożsamości,
- aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy (nie wykazani w odpisie KRS) winni przedstawić umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz do zawarcia umowy najmu.

Do wylicytowanej ceny 1m² powierzchni zostanie doliczony:

- 1) obowiązujący podatek gruntowy,
- 2) obowiązujący podatek od nieruchomości,
- 3) podatek VAT – 23%,

Odrębnym kosztem dla każdego najemcy będzie:

- 1) Energia elektryczna za lokal- wg wskazania podlicznika,
- 2) Energia elektryczna w częściach wspólnych budynku – wg udziału% przynależnego do danego lokalu,
- 3) Woda i ścieki - wg udziału% przynależnego do danego lokalu,
- 4) Ogrzewanie i nadzór nad kotłownią – wg udziału % przynależnego do danego lokalu,
- 5) Czynsz najmu powierzchni użytkowanych wspólnie zgodnie z Zarządzeniem nr 149/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 19.06.2019r wynosi: 17,58zł. netto.

Nakłady na remont lub inne ulepszenia lokalu poczynione w celu dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej Apteki, Najemca ponosi w całości we własnym imieniu i na własny koszt.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: 071/31-67-079

Zakład zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kąty Wrocławskie dnia 04.07.2019r.

ZATWIERDZAM:

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Agnieszka Grzegórska-Podsiadła