

ZGM/1875/2019

.....
.....
.....
.....

ZAPYTANIE CENOWE

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich zaprasza do złożenia ofert na:

„Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 1/2 w Kątach Wrocławskich”.

2. Przedmiot zamówienia:

- wykonanie prac budowlanych w lokalu,
- wykonanie prac wod-kan-gaz-c.o. w lokalu,
- wykonanie prac elektrycznych w lokalu.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

3. Termin realizacji zamówienia: **do 29.11.2019r.**

4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, Oferta musi zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy,
- oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
- oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek ZUS i podatków.
- aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę: min. 50.000,00zł.

5. Informacje dodatkowe:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
- W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie podpisania umowy.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

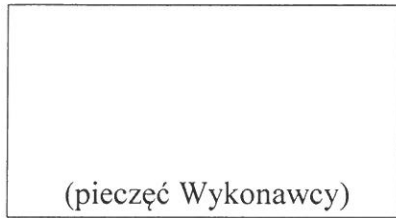
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
 - f) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
6. Oferty należy złożyć w terminie do: 27.09.2019r. do godz. 9³⁰
7. Otwarcia ofert nastąpi w dniu 27.09.2019r. o godz. 9⁴⁵
8. Kryterium wyboru Ofert:
- cena oferty brutto.
9. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi po odbiorze, w ciągu 14dni od dnia otrzymania faktury.
10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Romuald Pietrzyk, Artur Rajca.

Kąty Wrocławskie dnia 16.09.2019r.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Agnieszka Grzegórska-Podsiadła

.....
(podpis osoby upoważnionej)



REGON:

NIP:

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu w trybie zapytania cenowego na :

*„Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 1/2
w Kątach Wrocławskich”.*

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Formularza Ofertowego za cenę:

Cena oferty brutto - zł.

(słownie:)

w tym podatek Vat: zł.

(słownie:)

Cena oferty netto - zł.

(słownie:)

Gwarancja na wykonane prace – 36 miesięcy.

- 2. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- 3. Oświadczamy**, iż uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
- 4. Deklarujemy**, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
- 5. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6. Oświadczamy**, że będziemy realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach w okresie **do 29.11.2019r.**
- 7. Oświadczamy**, że zamówienie zrealizujemy siłami własnymi.

Lub

Za pomocą następujących podwykonawców :

.....
.....

8. Przyjmujemy warunki płatności określone we wzorze umowy tj. 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

9. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

10. Załącznikami do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

.....
.....
.....

11. Adres Wykonawcy, na który należy kierować korespondencję w trakcie postępowania:

.....
.....
.....

Numer telefonu: ; numer faksu:

..... dnia
miejsowość

.....
osoba lub osoby upoważnione do podpisu
w imieniu Wykonawcy.

PROJEKT UMOWY

na: „Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 1/2 w Kątach Wrocławskich”.

Nr ZGM / / 2019

zawarta w dniur. pomiędzy :

Gminą Kąty Wrocławskie reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich przy ul. Kościuszki 16a, NIP: 913-00-05-147

reprezentowanym przez:

- 1) Kierownika ZGM -
 - 2) Głównego Księgowego ZGM -
- zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000euro, wprowadzonego zarządzeniem nr 11/2014 z dnia 01.08.2014r. przez Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich; Strony postanawiają:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Wykonanie prac remontowych lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 1/2 w Kątach Wrocławskich” polegających na:
 - wykonanie prac budowlanych w lokalu,
 - wykonanie prac wod-kan-gaz-c.o. w lokalu,
 - wykonanie prac elektrycznych w lokalu.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca protokolarnie wprowadzony na teren budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót z materiałów własnych, własnym sprzętem.
2. Realizacji zleconych prac zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, BHP i P.poż.
3. Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót (w tym stolarki okiennej i drzwiowej) , a po ich zakończeniu do jego uporządkowania.
4. Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących realizacji przebiegu robót.
5. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych prac w celu uzyskania akceptacji na ich realizację.
6. Zgłaszanie Zamawiającemu zakończenia robót celem ich protokólnego odbioru.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dokonał wizji lokalnej i na podstawie w/w informacji nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 4

1. Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz na miejscu zleconych prac reprezentuje:
..... telefon kontaktowy nr
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje Pan Artur Rajca telefon kontaktowy nr 693-013-464

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
od dniar. do **29.11.2019r.**

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do komisyjnego protokółarnego odbioru robót w terminie do 5 dni liczonych od daty zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.

§ 7

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie sprawował Pan Artur Rajca – Inspektor technicznych.

§ 8

1*Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.

1*Wykonawca będzie wykonywał następujące części zadania:

.....
.....
.....

przy pomocy podwykonawców:

- a)
- b)
- c)

2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.

3 Do zawarcia umowy bądź jej zmiany przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi sprzeciwu lub zagrożeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4.Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od jej zawarcia przedkładać zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo , których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian

5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do protokołu odbioru robót każdorazowo oświadczeń podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą na ich rzecz. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym.

*Niewłaściwe skreślić.

§ 9

1. Strony ustalają, że odbiór robót określonych w zleceniu nastąpi protokołem odbioru sporządzonym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli podczas odbioru robót ujawnią się wady uniemożliwiające przyjęcie tych robót Zamawiający może:
 - a) przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - b) obniżyć wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia powstałych wad, w przypadku kiedy nie dadzą się usunąć, a możliwe jest użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie bądź odmowy ich usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie przedmiaru robót w wysokości:

Wynagrodzenie netto:zł
(słownie:.....),

plus podatek VAT:zł
(słownie:.....),

Łączne wynagrodzenie brutto:zł
(słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 11

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót spisany po zakończeniu prac objętych zamówieniem potwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek oraz przedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji zdjęciowej z realizacji prac w formie elektronicznej na płycie CD.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT w formie papierowej wystawiona przez Wykonawcę dla:

Nabywca: Gmina Kąty Wrocławskie, ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
NIP: 913-00-05-147

Odbiorca/Płatnik: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Kościuszki 16a,
55-080 Kąty Wrocławskie

3. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni licząc od daty jej przekazania Zamawiającemu. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto:
.....
z konta Zamawiającego :
Bank Spółdzielczy, Kąty Wrocławskie NR 95 9574 0005 2001 0039 1010 0002
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP Nr **913-00-05-147** i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP Nr do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od daty bezusterkowego protokółarnego odbioru i w jej ramach zobowiązuje się do nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjnązł. (słownie: złotych) ważną do
2. Na 4 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód jej kontynuowania lub przedłużenia pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy .

§ 14

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 10% wartości umownej brutto, tj. zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione po odbiorze końcowym robót w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - A. Wykonawca przerwał realizację prac stanowiących przedmiot zlecenia bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego.
 - B. Została ogłoszona upadłość albo została podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek objętych gwarancją Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 10 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wezwania do ich usunięcia,
 - c) za brak zapłaty bądź nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,25% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
 - d) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź jej zmiany w wysokości 2% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1
 - e) za nieprzedłożenie w terminie kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bądź jej zmiany w wysokości 2% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1
 - f) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad objętych gwarancją przekroczy 7 dni, Zamawiający upoważniony będzie do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej netto wymienionej w § 10 pkt. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Suma kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości umownej netto opisanej w §10 pkt 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody im wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

§ 18

Bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przelać wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, jak również reprezentacji, na osoby trzecie.

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 20

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zmiana postanowień umowy w stosunku do treści ofert Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
 - e) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
 - f) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - g) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej jak dotychczasowy Podwykonawca,
 - h) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
 - i) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zastosowanie korzystniejszych rozwiązań technologicznych itp);
 - j) przypadków losowych (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wylądowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - k) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z Wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. Zmiany osobowe i zmiany danych teled adresowych możliwe są w następujących wypadkach:
 - a) Zmiana podmiotów lub osób przedstawionych w ofercie, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki przedstawione w SIWZ, będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę lub podmiot.

- b) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby lub podmiotu, jeżeli uzna, że nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić podwykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- c) Zmiana danych teleadresowych i numerów konta
- d) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
- e) Zmiana umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r poz. 1986 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM, ŻE NIE ZAŁEGAM Z OPŁACANIEM
PODATKÓW I OPŁAT.**

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM, ŻE NIE ZALEGAM Z OPŁACANIEM
SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE LUB SPOŁECZNE.**

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAM, ŻE ZAPOZNAŁEM SIĘ Z PRZEDMIOTEM
ZAMÓWIENIA I NIE WNOSZĘ DO NIEGO ZASTRZEŻEŃ.**

Data:

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kąty Wrocławskie ul. Grunwaldzka 1/2					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-d.1 01 0353-13 analogia	Demontaż szaf, pawlaczy, zabudowa kuchni, wanna, wc, itp.	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR-W 4-d.1 01 0819-05	Rozebranie posadzek PANELE PODŁOGOWE + PODKŁAD	m ²		
		2.50*4.0	m ²	10.000	
		3.52*3.58	m ²	12.602	
		3.97*4.0	m ²	15.880	
				RAZEM	38.482
3	KNR-W 4-d.1 01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m ²		
		2.50*4.0	m ²	10.000	
		3.52*3.58	m ²	12.602	
				RAZEM	22.602
4	KNR-W 4-d.1 01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		(4.0+0.25)*6	m	25.500	
		(3.58+0.25)*5	m	19.150	
				RAZEM	44.650
5	KNR 4-01 d.1 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieżką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m ²		
		2.50*4.0	m ²	10.000	
		3.52*3.58	m ²	12.602	
				RAZEM	22.602
6	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		1.50*1.67	m ²	2.505	
				RAZEM	2.505
7	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		1.50*1.67*0.15	m ³	0.376	
				RAZEM	0.376
8	KNR 4-01 d.1 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		0.90*2.10*0.30	m ³	0.567	
				RAZEM	0.567
9	KNR 4-04 d.1 0704-01	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. do 70 mm przy użyciu palnika tlenowego	m		
		1.60*6+1.20*4+1.50	m	15.900	
				RAZEM	15.900
10	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		wg. poz.2*0.02+wg. poz.3*0.02+wg. poz.4*0.16*0.14+wg. poz.5*0.10+wg. poz.6*0.02+wg. poz.7+wg. poz.8	m ³	5.475	
				RAZEM	5.475
11	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	5.475	
		wg. poz.10	m ³	5.475	
				RAZEM	5.475
12	d.1 cena zakładowa	opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko	m ³		
		wg. poz.10	m ³	5.475	
				RAZEM	5.475
2		ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE			
13	KNR-W 4-d.2 01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		1.30*2	m	2.600	
				RAZEM	2.600
14	KNR 4-01 d.2 0703-01 analogia	Umocowanie siatki na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
		0.25*3*1.30	m ²	0.975	
				RAZEM	0.975
15	KNR 4-01 d.2 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		(0.15+0.25+0.15)*2*2.05+(0.15+0.25+0.15)*1.30	m ²	2.970	
				RAZEM	2.970

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	J.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 2.50*4.0+1.50*1.67 3.52*3.58	m ²		
			m ²	12.505	
			m ²	12.602	
				RAZEM	25.107
17	KNR-W 2- d.2 02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 10cm wg. poz.16	m ²		
			m ²	25.107	
				RAZEM	25.107
18	ZKNR C-2 d.2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm wg. poz.16	m ²		
			m ²	25.107	
				RAZEM	25.107
19	ZKNR C-2 d.2 0604-06	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 wg. poz.16	m ²		
			m ²	25.107	
				RAZEM	25.107
20	KNR 2-02 d.2 0290-01 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - siatka zgrzewana 10/10 cm posadzek wg. poz.16	m ²		
			m ²	25.107	
				RAZEM	25.107
21	KNR AT-12 d.2 0103-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Ściana 75A50 (2.58+1.79)*2.75	m ²		
			m ²	12.018	
				RAZEM	12.018
22	KNR AT-12 d.2 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA 0.90*2.05	m ²		
			m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
23	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (4.0+4.0)*2*2.75 (3.58+3.52)*2*2.75 (4.68+3.52)*2*2.75 (3.97+4.0)*2*2.75	m ²		
			m ²	44.000	
			m ²	39.050	
			m ²	45.100	
			m ²	43.835	
				RAZEM	171.985
24	NNRNKB d.2 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 (4.0+4.0)*2*2.75 (3.58+3.52)*2*2.75-wg. poz.25 (4.68+3.52)*2*2.75 (3.97+4.0)*2*2.75	m ²		
			m ²	44.000	
			m ²	29.830	
			m ²	45.100	
			m ²	43.835	
				RAZEM	162.765
25	KNR 0-12II d.2 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (1.30+1.40)*1.80 (0.60+3.58+1.27)*0.80	m ²		
			m ²	4.860	
			m ²	4.360	
				RAZEM	9.220
26	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą PŁYTKI INWESTORA wg. poz.25	m ²		
			m ²	9.220	
				RAZEM	9.220
27	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 4.0*2.50+1.50*1.67 3.52*3.58 4.68*3.52 3.97*4.0	m ²		
			m ²	12.505	
			m ²	12.602	
			m ²	16.474	
			m ²	15.880	
				RAZEM	57.461
28	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (4.0+4.0)*2*2.75 (3.58+3.52)*2*2.75-wg. poz.25 (4.68+3.52)*2*2.75 (3.97+4.0)*2*2.75+wg. poz.21*2	m ²		
			m ²	44.000	
			m ²	29.830	
			m ²	45.100	
			m ²	67.871	
				RAZEM	186.801
29	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-ściany i sufity wg. poz.27+wg. poz.28	m ²		
			m ²	244.262	
				RAZEM	244.262
30	KNR 0-12 d.2 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4.0*2.50+1.50*1.67	m ²	12.505	
		3.52*3.58	m ²	12.602	
				RAZEM	25.107
31	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe + PIANKA PODPANELOWA	m ²		
		3.97*4.0	m ²	15.880	
				RAZEM	15.880
32	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		wg. poz.31	m ²	15.880	
				RAZEM	15.880
33	KNR 4-01 d.2 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne	m		
		1.50+4.0+4.0+0.80+1.50+2.20+3.52+3.58+3.52+3.58	m	28.200	
				RAZEM	28.200
34	KNR AT-12 d.2 0109-03	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m ²		
		0.80*2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
35	KNR 4-01 d.2 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-01 d.2 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR 4-01 d.2 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR 4-01 d.2 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40	KNR 4-01 d.2 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE			
41	KNR 0-31 d.3 0215-02 analogia	Kotły grzewcze gazowe wiszące atmosferyczne dwufunkcyjne o mocy do 26 kW MATERIAŁ INWESTORA	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	d.3 wycena indywidualna	Montaż wkładu kominowego z gotowych elementów - rury jednościenne	m		
		PODŁĄCZENIE PIECA DO ISTNIEJĄCYCH RUR	m	2.000	
		1.5+0.5		RAZEM	2.000
43	KNR 4 d.3 0429-06 analogia	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 22 mm do KOTŁA	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR INS- d.3 TAL 0111- 02	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 0-35 d.3 0101-02	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 12x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem w budynkach mieszkalnych	m		
		1.70+1.30+0.50+0.30	m	3.800	
				RAZEM	3.800
46	KNR-W 2- d.3 15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych Obmiar dodatkowy	urządź próba		1.000
		1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		7	urządź	7.000	
				RAZEM	7.000
47	KNR 2-15 d.3 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 2-02 d.3 1021-07 analogia	Wymiana szafki kuchennej zlewozmywakowej.	m ²		
		0.60*0.80	m ²	0.480	
				RAZEM	0.480
49	KNR 2-15 d.3 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 4-02 d.3 0213-01	Wymiana syfonu o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 4-02 d.3 0212-03	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 50 mm.	msc.		
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-02 d.3 0212-05	Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 110 mm.	msc.		
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 2-15 d.3 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		1.20+1.70+0.30+1.0	m	4.200	
				RAZEM	4.200
54	KNR 2-15 d.3 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		0.5	m	0.500	
				RAZEM	0.500
55	KNR 4-02 d.3 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego (woda ciepła i zimna) o śr. 15-20 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
56	KNR 0-35 d.3 0101-02	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 12x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
57	KNR 4-02 d.3 0109-01	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czepalny, baterie o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
4.1		Instalacja elektryczna			
58	KNR 4-03 d.4. 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		1	m	122.500	
		4*4.0*4+2*2.0*4+2*4.0+14*1.50+3*4.50 2.0+4.0+2.0+4.0+4.0+2.0+1.50*8	m	30.000	
				RAZEM	152.500
59	KNR 4-03 d.4. 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		1	otw.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
60	KNR 5-08 d.4. 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm ² YDYp 4x2,5 (podłoże nie-beton.) układany w tynku	m		
		1	m	100.000	
		100		RAZEM	100.000
61	KNR 5-08 d.4. 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm ² YDYp 3x1,5(podłoże nie-beton.) układany w tynku	m		
		1	m	30.000	
		30.0		RAZEM	30.000
62	KNR 5-08 d.4. 0209-05	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm ² YDYp 4x1,5, 4x2,5 (podłoże nie-beton.) układany w tynku	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		22.5	m	22.500	
				RAZEM	22.500
63	KNR 5-08 d.4. 0210-01 1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd na podłożu nie-betonowym (połączenia wyrównawcze) 8+2	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
64	KNR 5-08 d.4. 0301-20 1	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 22	szt.		
			szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
65	KNR-W 5- d.4. 08 0302-01 1	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm (głębokich) 18	szt.		
			szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
66	KNR-W 5- d.4. 08 0302-02 1	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ² 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
67	KNR-W 5- d.4. 08 0306-01 1	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników (szybkozłączki VAGO) do 2.5 mm ² - przewód wtykowy 2.5 mm ² (3 wyloty) 18	szt.		
			szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
68	KNR 5-08 d.4. 0309-03 1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtykowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 13	szt.		
			szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
69	KNR 5-08 d.4. 0309-06 1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
70	KNR 5-08 d.4. 0307-03 1	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtykowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
71	KNR 5-08 d.4. 0501-03 1	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1) 6	kpl.		
			kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
72	KNR 5-08 d.4. 0301-02 1	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
73	KNR 4-03 d.4. 1012-01 1	Zaprawianie brzd o szer. do 25 mm 152.5	m		
			m	152.500	
				RAZEM	152.500
74	KNR 4-03 d.4. 1014-01 1	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 152.5*0.025*0.025	m ³		
			m ³	0.095	
				RAZEM	0.095
75	KNR-W 5- d.4. 08 0407-01 1	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. - zab.obw.oświetl. 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
4.2		Pomiary			
76	KNR 4-03 d.4. 1202-01 2	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 16	pomiar		
			pomiar	16.000	
				RAZEM	16.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77	KNR-W 4- d.4. 03 1209-01 2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR-W 4- d.4. 03 1205-05 2	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
79	KNR-W 4- d.4. 03 1205-06 2	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		15	pomiar	15.000	
				RAZEM	15.000
4.3		Prace demontażowe			
80	KNR 4-03 d.4. 1124-01 3	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
81	KNR 4-03 d.4. 1116-03 3	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
82	KNR 4-03 d.4. 1120-03 3	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
83	KNR 4-03 d.4. 1122-01 3	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000

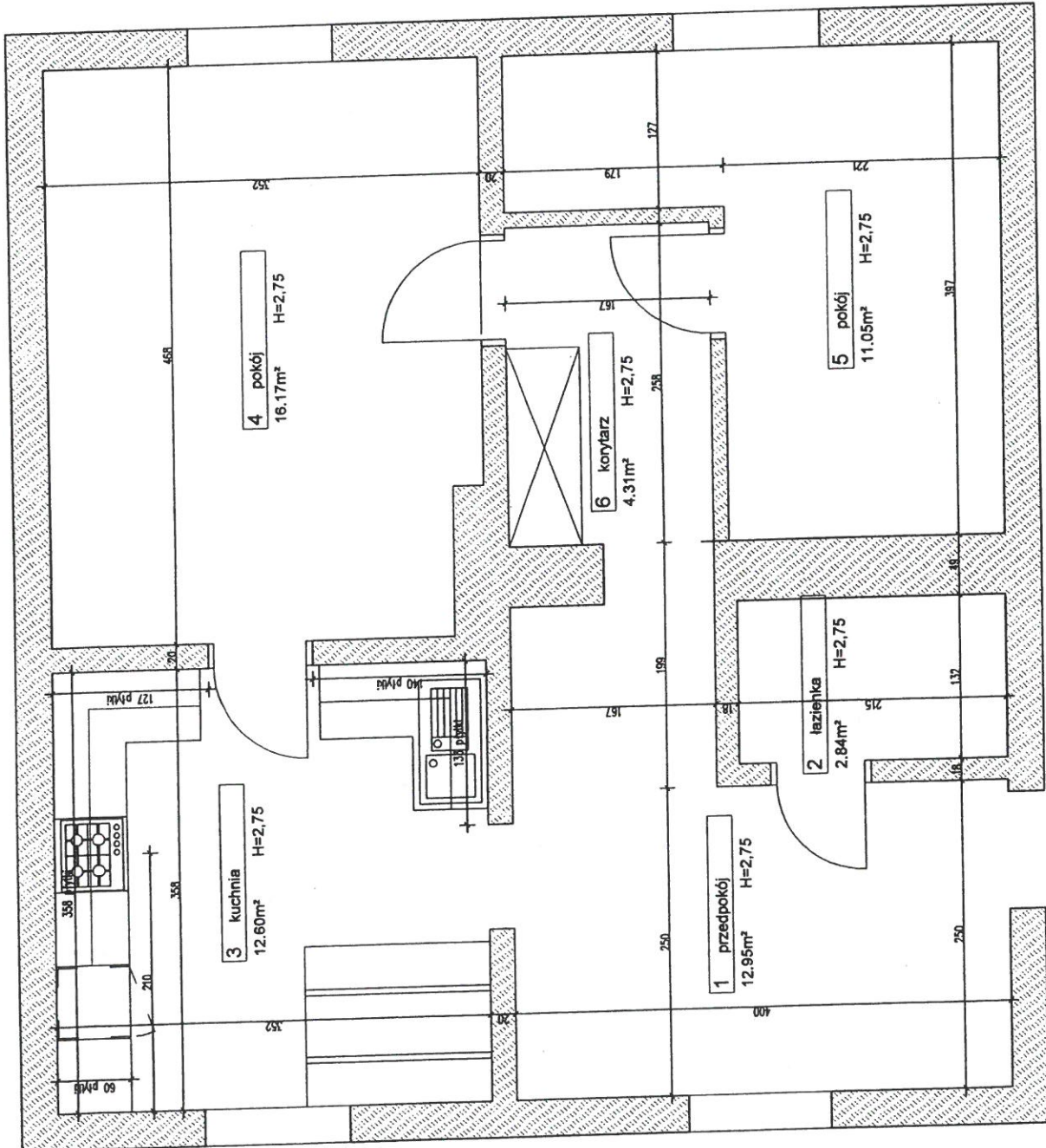
Załącznik nr 2
do umowy ZGM /2019

UWAGI:

- płytki ścienne na wysokość dwóch płytek i szerokości jak na wymiarach
- rozmieszczenie gniazd elektrycznych, włączników i punktów świetlnych do konsultacji z p. Barbarą Gacek

Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie
NIP 913-00-05-147

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Tadeusza Kościuszki 16a
55-080 Kąty Wrocławskie



ESTILO Iwona Zielińska-Gacek		INWESTYCJA: Lokal mieszkalny przy ul.Grunwaldzkiej 1/2 w Kątach Wrocławskich	
ul. Szewcewów 28f 51-351 Wrocław tel.: 501574938 e-mail: iwona.zielinska@gmail.com		INWESTOR:	
RYTUREK: A2: wersja 1		PROJEKTOWAŁ: mgr inż.arch. Iwona Zielińska-Gacek	
SKALA: 1:50		PROJEKTOWAŁ: tech.arch. Piotr Gacek	